

# Výročná správa 2022

**EMKOBEL, a.s.**

Rázusova ul. Č. 1846, Spišská Nová Ves

zostavená ku dňu 31.12.2022

Ing. Marián Bubeník

riaditeľ spoločnosti

## **1/ PROFIL SPOLOČNOSTI**

EMKOBEL - akciová spoločnosť Spišská Nová Ves je obchodná spoločnosť s komunálnou kapitálovou účasťou. Jediným akcionárom a vlastníkom spoločnosti je Mesto Spišská Nová Ves. Základné imanie spoločnosti je 285 467,702540 EUR pozostávajúce z 860 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 331,939189 EUR. Akcie majú podobu zaknihovaných cenných papierov, znejúcich na meno.

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 1.8.1996 podľa zákona č. 513/91 Zb. a prevzatím správy tepelného hospodárstva zahájila od 1.1.1997 hospodársku činnosť. Od svojho vzniku prešla niekoľkými zmenami. Pôvodní zahraniční akcionári koncom roku 1998 a domáci akcionári začiatkom roku 1999 predali všetky svoje podiely Mestu Spišská Nová Ves.

### **Predmet podnikania (činnosti)**

Hlavný predmetom činnosti spoločnosti je výroba tepla, elektriny a rozvod týchto komodít.

Pre tento účel má spoločnosť prenajatý tepelno-energetický komplex Mesta Spišská Nová Ves, s ktorým podniká a zabezpečuje jeho modernizáciu, na čo má Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydanú licenciu na podnikanie v energetických odvetviach.

Spoločnosť spravovala v roku 2022 31 plynových kotolní o celkovom inštalovanom výkone 122, 65 MW a 20,4 km teplovodných potrubných rozvodov V tomto roku sme prebrali do nájmu 4 tepelné zariadenia materských škôl ( MŠ ) v Sp. Novej Vsi a 3 v obci Smižany z toho 1 sídl. kotolňu a 2 kotolne v MŠ. V roku 2022 spoločnosť predala 75 626 MWh tepla na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Z toho 71 351 MWh v Sp. Novej Vsi a 4 275 MWh v obci Smižany. Teplo a teplú úžitkovú vodu dodávala do cca 9 232 bytov v SNV a 620 bytov v Smižanoch, ale aj do 5 základných škôl, 14 materských škôl, jednej strednej školy a pre ostatnú infraštruktúru mesta. Ročný obrat spoločnosti v roku 2022 bol vo výške 6 214 822 EUR. Náklady spoločnosť čerpala vo výške 6 188 018 EUR.

Ku koncu roku 2022 spoločnosť zamestnávala v trvalom pracovnom pomere 36 pracovníkov. Nepretržitý proces modernizácie a zavádzanie nových technológií v tepelných zariadeniach sa prejavil v zlepšení využitia výrobných kapacít a v priaznivom poklese spotreby zemného plynu. Zavedený moderný automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení garantuje i vysoký stupeň ich bezpečnosti a efektívnosti.

Rok 2022 bol rokom rapídneho rastu cien energií a to hlavne plynu a elektrickej energie. Plyn sme mali zakontrahovaný z predchádzajúceho obdobia na úrovni 19,95 EUR/MWh, takže naši odberatelia v tomto roku nepocítili príliš nárast ceny tepla. Elektrickú energiu sme však už kupovali za trhové ceny na spotovom trhu a z tohto dôvodu sme boli nútení požiadať URSO o zvýšenie ceny variabilnej zložky tepla od augusta o 16 % . Cena elektriny oproti roku 2021 pritom v priemere celkovo vzrástla o vyše 265 %.

## 2/ SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI O DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ZA ROK 2021

Ukončenie roka je už tradične priestorom pre vypracovanie a vyhodnotenie hospodárskych výsledkov akciovej spoločnosti za rok 2022. Spoločnosť v roku 2022 predala 75 261 MWh tepla, z toho tepla na ústredné kúrenie 51 968,4 MWh a 23 292,7 MWh tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Celkový pokles predaja tepla v roku 2022 oproti roku 2021 predstavuje 3 315 MWh. Pokles predaja bol zapríčinený teplejším počasím a aj šetrením spotreby tepla občanmi. V prípade, že by sme nerozšírili počet odberateľov o Smižany a MŠ tento pokles výroby tepla by bol výraznejší o ešte ďalších 4 500 MWh

V roku 2022 sme zaznamenali zníženie predaja teplej úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2021 o 4 988 m<sup>3</sup> teplej vody. Spoločnosť dokázala vytvoriť použiteľný zisk vo výške 26 803 EUR.

Prehľad dosiahnutých hospodárskych výsledkov za roky 2020 - 2022:

Ukazovateľ	Jednotka	2022	2021	2020
Predané teplo	MWh	75 261	78 576	73 849
Predaná TUV	m <sup>3</sup>	246 608	251 596	260 705
Náklady	EUR	6 188 018	5 281 724	5 607 222
<b>Tržby</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Predaj tepla	EUR	5 471 353	4 954 021	4 981 105
Predaj TUV	EUR	567 945	552 952	574 668
<b>Ukazovateľ</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Zamestnanci	počet	36	36	36
Mzdové náklady	EUR	654 679	634 534	574 668
Náklady na soc. zabez.	EUR	244 922	222 763	210 649
Osobné náklady spolu	EUR	899 601	857 297	855 137
Jednozložková cena tepla (bez DPH)	EUR/MWh	76,19	75	78
Cena za teplo 1byť/ rok (bez DPH)	EUR	499,81	465,86	492,53
Nájomné mestu	EUR	506 042	493 000	560 000
Čistý zisk po zdanení	EUR	26 803,2	67 939	18 433

Akciová spoločnosť vrátila svojim zmluvným odberateľom za rok 2022 finančné prostriedky vo výške 95 060 EUR z fakturovanej variabilnej zložky (Vz) ceny tepla. Bolo to z dôvodu dosiahnutej nižšej ceny vyrobeného tepla oproti cene VZ schválenej regulátorom – URSO SR.

V roku 2022 sme zaplatili Mestu Spišská Nová Ves zmluvne dohodnuté nájomné za prenajaté tepelné zariadenia vo výške 479 000 EUR, z toho 177 514 EUR vo výške plánovaných účtovných

odpisov prenajatého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a 301 486 EUR vo výške nájomného v dvanástich mesačných splátkach. Taktiež na nájomnom sme obci Smižany uhradili 27 042 EUR.

Mesto Spišská Nová Ves realizovalo v roku 2022 nasledovné investície do tepelného hospodárstva:

Aktualizovali sme projektovú dokumentáciu "Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov ÚK a TV na sídlisku Mier PK č. 1 – vetva Sever" z dôvodu únikov vykurovacej vody, predimenzovania potrubí a zníženia tepelných strát vo výške 4 920 EUR.

Zrealizovali sme rekonštrukcia rozvodov ÚK a TV v okruhu PK Mier 1 – vetva sever od hviezdice Komenského 7 - Št. nábrežie 7 po hl. cestu cez park. Teplovodný rozvod bol pravidelne zaplavovaný pri zvýšenej hladine rieky Hornád. Nové použité izolované potrubie majú vonkajší plášť z vysoko hustého polyetylénu HDPE odolnému voči vonkajšej vlhkosti vo výške 172 954 EUR.

### 3/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

<b>Dodávateľa</b>	<b>Ročný obrat /EUR/</b>
1. MET Slovakia a.s., Bratislava	5 370 334,00
2. PVPS a.s., Poprad	698 988,23
3. ELGAS a.s., Bratislava	328 613,11
4. SERIO a.s., Spišská Nová Ves	54 850,68
5. PTÁČEK VEĽKOOBCHOD a.s., Bratislava	39 723,41
6. RUMIT SLOVAKIA s.r.o.	39 146,92
7. PLYNOSERVIS s.r.o., Hozelec	36 841,37
8. PLYNSTAV ZDRUŽENIE, Smižany	35 403,63
9. ENPROTECH a.s., Košice	32 375,00
10. THERMAT-MARKOVIČ, SNV	26 443,24

<b>Odberateľia</b>	<b>Ročný obrat /EUR/</b>
1. Bytové družstvo SNV	3 612 505,20
2. Správcovská firma s.r.o.	1 843 278,70
3. Mesto Spišská Nová Ves	282 904,11
4. Správa telovýchovných zariadení	224 177,62
5. Správa školských zariadení	120 077,19
6. Dom dôchodcov	68 960,19
7. Základná škola Nejedlého	51 332,65
8. Základná škola Hutnícka	44 463,07
9. Základná škola Lipová	37 456,35
10. Základná škola Nad Medzou	35 084,49

#### 4/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Za spoločnosť EMKOBEL a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku MESTO Spišská Nová Ves, ktoré je 100 % vlastníkom akcii spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. Spoločnosť na ochranu životného prostredia zabezpečuje meranie emisií vypustených do ovzdušia z jej 24 tepelných zariadení. Predkladá výpočty a prehľady o dodržaných limitoch emisií. Platí poplatky za znečisťovanie ovzdušia.
7. Zavádzanie nových technológií, modernizácia, automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení, poukazuje na to, že spoločnosť nebude v budúcnosti zvyšovať stav pracovníkov.

## 5/ ANALÝZA FINANČNÉHO STAVU SPOLOČNOSTI

### SÚVAHA KU 31.12.2022 v celých EUR

AKTÍVA	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>I. Neobežný majetok</b>			
Software	0	0	0
Stroje a zariadenia	9 204	9 474	10 214
Ostatný majetok	24 180	22 726	34 090
Stavby	279 155	294 110	0
Obstaranie majetku	48 515	13 375	12 590
<b>Neobežný majetok celkom</b>	<b>361 054</b>	<b>339 685</b>	<b>56 894</b>
<b>II. Obežný majetok</b>			
Zásoby	337	308	273
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	1 932 896	738 584	1 085 248
Hotovosť v pokladni a na účtoch	249 350	566 806	746 591
Daňové pohľadávky a dotácie	188 244	196	17 625
Odložená daňová pohľadávka	22 823	20 609	18 947
<b>Obežný majetok celkom</b>	<b>2 393 650</b>	<b>1 326 503</b>	<b>1 868 684</b>
<b>Časové rozlíšenie aktív</b>	<b>18 724</b>	<b>14 119</b>	<b>16 144</b>
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>2 773 428</b>	<b>1 680 307</b>	<b>1 941 722</b>
<b>PASÍVA</b>			
<b>I. Vlastné imanie</b>	<b>765 122</b>	<b>807 426</b>	<b>1 032 360</b>
Základné imanie	285 468	285 468	285 468
Zákonný rezervný fond	57 094	57 094	57 094
Nerozdelený zisk (strata) minulých rokov	395 757	409 529	671 365
<b>Čistý zisk za účtovné obdobie</b>	<b>26 803</b>	<b>55 335</b>	<b>18 433</b>
<b>II. Dlhodobé záväzky</b>			
Dlh voči materskej spoločnosti	0	0	0
Iné dlhodobé rezervy	104 360	93 820	85 906
Záväzky zo soc. fondu	2 158	1 614	3 265
Odložené daňové záväzky	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>	<b>106 518</b>	<b>95 434</b>	<b>89 171</b>
<b>Dlhodobý investičný úver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	228 354	234 776	444 873
Záväzky voči podnikom v skupine	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	41 144	39 831	37 616
Záväzky zo sociálneho poistenia	31 307	29 086	28 118
Daňové záväzky	10 113	57 228	56 810
Iné záväzky	10 303	3 046	3 864
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>	<b>321 221</b>	<b>363 967</b>	<b>571 281</b>
<b>Bankový úver</b>	<b>1 299 218</b>		
<b>Krátkodobé zákonné rezervy</b>	<b>17 733</b>	<b>18 568</b>	<b>17 637</b>
<b>Záväzky celkom</b>	<b>1 744 690</b>	<b>477 969</b>	<b>678 089</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>263 616</b>	<b>394 912</b>	<b>231 273</b>
<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>2 773 428</b>	<b>1 680 307</b>	<b>1 941 722</b>

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT KU 31.12.2022 v celých EUR

<b>I. Hospodárske výnosy</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov	6 039 298	5 293 745	5 555 773
Tržby z predaja služieb	153 530	33 497	48 694
Aktivácia	9 241	8 323	8 284
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 753	5 907	3 991
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti celkom</b>	<b>6 214 822</b>	<b>5 341 472</b>	<b>5 616 742</b>
<b>II. Hospodárske náklady</b>			
Spotreba materiálu a energie	4 023 240	3 261 978	3 483 366
Služby	1 076 490	980 337	1 079 399
Osobné náklady	1 012 651	974 303	969 803
Dane a poplatky	3 272	3 596	3 814
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	36 601	28 270	20 371
<b>Náklady na hospodársku činnosť celkom</b>	<b>6 152 254</b>	<b>5 248 484</b>	<b>5 556 753</b>
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK Z BEŽNEJ ČINNOSTI</b>	<b>62 568</b>	<b>92 988</b>	<b>59 989</b>
<b>III. Iné hospodárske činnosti</b>			
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	0	14 541	8 833
Zostatková cena predaného DM a materiálu	0	14 541	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 618	17 531	38 346
Iné náklady	0	0	0
<b>Výsledok z iných hospodárskych činností celkom</b>	<b>- 18 618</b>	<b>-17 531</b>	<b>-29 513</b>
<b>VÝSLEDOK Z HOSPODÁRSKÝCH ČINNOSTÍ CELKOM</b>	<b>43 950</b>	<b>75 457</b>	<b>30 476</b>
<b>IV. Finančná činnosť</b>			
Výnosy z finančnej činnosti	0	54	79
Náklady na finančnú činnosť	9 518	2 451	3 246
<b>Výsledok z finančnej činnosti celkom</b>	<b>-9 518</b>	<b>-2 397</b>	<b>-3 167</b>
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE</b>	<b>34 432</b>	<b>73 060</b>	<b>27 309</b>
<b>Daň z príjmov splatná</b>	<b>9 842</b>	<b>19 387</b>	<b>11 047</b>
Daň z príjmov odložená	-2 213	-1 662	-2 171
Daň z príjmov	7 629	17 725	8 876
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	<b>26 803</b>	<b>55 335</b>	<b>18 433</b>



**Prehľad základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti:**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Jednotka</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Výnosy celkom	EUR	6 214 822	5 356 067	5 625 654
Náklady celkom	EUR	6 180 390	5 283 007	5 598 345
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	34 432	73 060	27 309
Podiel zisku po zdanení na akciu	EUR/ akcia	31,16	64,34	21,43
Základné imanie	EUR	285 468	285 468	285 468
Vlastné imanie	EUR	765 122	807 426	1 032 360
Podiel celkových nákladov na výnosoch celkom	%	99,3	98,6	99,5
Likvidita I. stupňa /okamžitá/ Benchmark /0,20 – 0,60/	koef. koef.	0,77	1,55	1,3
Likvidita II. stupňa /pohotovostná/ Benchmark /1,0 – 1,50/	koef. koef.	7,45	3,64	3,27
Likvidita III. stupňa /bežná/ Benchmark /2,00 – 2,50/	koef. koef.	7,45	3,64	3,27
Rentabilita aktív	koef.	0,9	3	0,9
Rentabilita vlastného kapitálu	koef.	3,5	6	1,7
Celková zadlženosť	%	72	52	47
Samofinancovanie	%	28	48	53

## 6/ PREHĽAD POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV SPOLOČNOSTI

### Pohľadávky v EUR

#### Rok 2022

po lehote splatnosti	do 1 mes.	do 2 mes.	do 3 mes.	nad 3 mes.	nad 1 rok	preplatok	spolu
z obchod. styku	757 147				5 476	0	762 623
zálohy dodávateľ.	1 150 521						1 150 521
ostatné - STEZ							19 753
daňové							188 244
Celkom	1 907 668				5 476		2 121 141

#### Rok 2021

po lehote splatnosti	do 1 mes.	do 2 mes.	do 3 mes.	nad 3 mes.	nad 1 rok	preplatok	spolu
z obchod. styku	701 783	12 376			433	-183	714 409
zálohy dodávateľ.	24 175						24 175
ostatné - daňové	196						196
žaloba Zelovoc OP Zelovoc							
Celkom	726 154	12 376			433	-183	738 780

#### Rok 2020

po lehote splatnosti	do 1 mes.	do 2 mes.	do 3 mes.	nad 3 mes.	nad 1 rok	preplatok	spolu
z obchod. styku	716 925	2 873			433		720 141
zálohy dodávateľ.	365 107						365 107
ostatné - daňové	17 625				18 947		36 572
žaloba Zelovoc					2 291		2 291
OP Zelovoc					-2 291		-2 291
Celkom	1 099 657	2 873			19 380		1 121 820

### Závazky v EUR

Závazky z obchodného styku	2022	2021	2020
Dodávatelia	228 354	234 776	444 873
Ostatné záväzky	92 867	129 191	126 408
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>	<b>321 221</b>	<b>363 967</b>	<b>571 281</b>
Rozpis ostatných záväzkov:			
Záväzky voči zamestnancom	41 144	39 831	37 616
Záväzky zo soc. zabezpeč.	31 307	29 086	28 118
Daňové záväzky	10 113	57 228	56 810
Iné záväzky	10 303	3 046	3 864

### Bankové úvery a výpomoci

Kontokorentný úver VÚB BANKA, a.s.	2022	2021	2020
Úverový rámec	1 600 000,00	704 000	1 153 829
Čerpanie	1 299 218,51	702 284	1 153 251
Zostatok k 31.12.	1 299 218,51	0	0

## 7/ NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku, dosiahnutého za rok 2022 nasledovne:

Hospodársky výsledok pred zdanením	34 431,98 EUR
Splatná 21% daň	9 842,34 EUR
Odložená daň	-2 213,56 EUR
Hosp. výsledok v schvaľovacom konaní	26 803,20 EUR

### Rozdelenie

---

Prídel do soc. fondu (KZ 2% zo zisku)	536,06 EUR
Mimoriadny prídel do soc. fondu	18 000,00 EUR
Podiel na zisku pre členov predstavenstva a dozornej rady	0,00 EUR
Nerozdelený zisk roku 2022 – preúčtovaný na účet 428 (nerozdelený zisk min. rokov)	8 267,14 EUR

## 8/ CENY TEPLA A DOTÁCIE PRE ROK 2023

Dňa 29.12.2022 vláda SR vydala nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 464/2022 Z. z., o zastropovaní cien tepla pre domácnosti vo výške povoleného zvýšenia ceny tepla o 20 EUR na MWh vrátane DPH oproti cene schválenej URSO pre rok 2022.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 13f zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe § 45j ods. 5 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii v sieťových odvetviach“) a v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 464/2022 Z. z., ktorým sa ustanovuje limit nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla (ďalej len „nariadenie vlády“) určilo limit nárastu cien tepla pre rok 2023 a zároveň vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Následne Emkobel a.s. podal v súlade s vyhlásenou výzvou žiadosť o dotácie pre Spišskú Novú Ves a Smižany, ktoré boli schválené:

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej ako „ministerstvo“), konajúce podľa § 13f ods. 1 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení zákona č. 433/2022 Z. z. (ďalej ako „zákon“) a vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla (ďalej ako „výzva“) žiadosť o dotáciu č. 02252/2023 zo dňa 11.01.2023 a č. 07390/2023 zo dňa 24.01.2023 (ďalej ako „žiadosť“) na základe posúdenia splnenia podmienok a pravidiel poskytnutia dotácie stanovených vo výzve **schválilo vo výške 21 724 524 Eur pre Spišskú Novú Ves.**

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej ako „ministerstvo“), konajúce podľa § 13f ods. 1 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení zákona č. 433/2022 Z. z. (ďalej ako „zákon“) a vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla (ďalej ako „výzva“) žiadosť o dotáciu č. 2250/2023 zo dňa 11.01.2023 (ďalej ako „žiadosť“) na základe posúdenia splnenia podmienok a pravidiel poskytnutia dotácie stanovených vo výzve **schválilo vo výške 1 498 749,34 Eur pre Smižany.**

## 9/ ZÁVER

Audit účtovnej závierky vykonala spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová. Potvrdila, že podľa ich názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EMKOBEL, a.s., Rázusová ulica č. 1846, Spišská Nová Ves 05201 k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a že je zostavená v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Súčasne audítorka overila zhodu údajov a skutočností uvedených v účtovnej závierke ku 31.12.2022 s údajmi a skutočnosťami uvedenými v tejto výročnej správe našej spoločnosti za rok 2022 a navrhla predstavenstvu schváliť účtovnú závierku a výročnú správu. Správa audítora je súčasťou výročnej správy spoločnosti za rok 2022.

Predstavenstvo spoločnosti predkladá účtovnú závierku spoločnosti ku 31.12.2022 a výročnú správu za rok 2022 dozornej rade na jej preverenie a navrhuje ju predložiť na schválenie valnému zhromaždeniu spoločnosti.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 14.4.2023

Vyhotovila: Ing. Zuzana Jakubcová

**EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.**, Nálepková 47, Smižany 053 11, IČO: 43 787 304,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.26015/V, č.  
licencie SKAÚ: 318

---

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY KU 31.12.2022  
SPOLOČNOSTI EMKOBEL, a.s.,  
RÁZUSOVA UL. 1846, SPIŠSKÁ NOVÁ VES 05201,  
IČO: 31736785**

---

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**pre štatutárny orgán spoločnosti**

**I. Správa z auditu účtovnej závierky**

**Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky EMKOBEL, a.s.. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

**Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

**Iné skutočnosti**

Z dôvodu kritického nárastu cien plynu bolo dňa 29.12.2022 vládou SR vydané nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 464/2022 Z. z., o zastropovaní cien tepla pre domácnosti vo výške povoleného zvýšenia ceny tepla o 20 EUR na MWh vrátane DPH, oproti cene schválenej URSO pre rok 2022.

Na základe toho Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky určilo limit nárastu cien tepla pre rok 2023 a zároveň vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Na základe uvedeného podala spoločnosť v súlade s vyhlásenou výzvou žiadosť o dotácie pre Spišskú Novú Ves a Smižany, ktoré boli schválené vo výške 21 724 524 Eur pre Spišskú Novú Ves a vo výške 1 498 749,34 Eur pre Smižany. Dotácie budú použité na úhrady zvýšených nákladov na nákup plynu. Spoločnosť vykáže za rok 2023 podstatnú zmenu vo výnosoch, približne 4,8 násobne, čo by malo korešpondovať s nárastom nákladov na výrobu tepla.

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významných nesprávností účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán používa vhodne predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe.**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Smižanoch, dňa 21. apríla 2023

EKONAUDIT SERVICES, s. r. o.  
Licencia SKAÚ: 318



Ing. Marta Sýkorová  
zodpovedná audítorka  
č. dekrétu SKAÚ: 400



**VYJADRENIE DOZORNEJ RADY SPOLOČNOSTI  
EMKOBEL, a.s.**  
podľa § 198 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka  
za rok 2022

**Dozorná rada spoločnosti EMKOBEL, a.s.** so sídlom Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 830/V (ďalej len „Spoločnosť“), v súlade s § 198 zákona č 51/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a čl. 9 bod 9.5 stanov spoločnosti , **predkladá riadnemu valnému zhromaždeniu Spoločnosti, toto vyjadrenie dozornej rady Spoločnosti.**

Dozorná rada Spoločnosti preskúmala nasledovné dokumenty Spoločnosti:

- riadnu účtovnú závierku za rok 2022 ;
- audítorskú správu k účtovnej závierke spoločnosti za rok 2022
- výročnú správu za rok 2022
- návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2022

Na základe tohto preskúmania dozorná rada Spoločnosti predkladá nasledovné vyjadrenie :

1. Účtovná závierka bola spracovaná v súlade so zákonom číslo 431/2002 Z. z. v platnom znení o účtovníctve a v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov, účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, v znení neskorších opatrení. Dozorná rada k nej nemá pripomienky a odporúča valnému zhromaždeniu účtovnú závierku za rok 2022 schváliť.
2. Audit účtovnej závierky vykonala spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová (č.d. SKAÚ 400) v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Potvrdila, že podľa ich názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
3. Výročná správa za rok 2022 je vo všetkých významných skutočnostiach v súlade s riadnou účtovnou závierkou za rok 2022 a dozorná rada k nej nemá pripomienky.
4. Návrh predstavenstva Spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2022, ktorý je vykázaný v riadnej účtovnej závierke **za rok 2022 vo výške 26 803,20 EUR**, je rozdelený nasledovne :

Rozdelenie :	Prídela do Sociálneho fondu	536,06 EUR
	Mimoriadny prídel do sociálneho fondu	18 000,00 EUR
	Podiel zisku pre členov predstavenstva a DR	0,00 EUR
	Nerozdelený zisk roku 2022	8 267,14 EUR

Návrh predstavenstva Spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2022 je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti (Čl. 13). Dozorná rada k nemu nemá pripomienky a odporúča valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku schváliť.

V Spišskej Novej Vsi, 17.4.2023

JUDr. Ing. Igor Geletka  
predseda dozornej rady