

## ZMLUVA O DIELO č. 123/00650/2016

### č.zmluvy objednávateľa:

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

#### ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ** : **EMKOBEL, a.s.**  
Sídlo : Spišská Nová Ves, Rázusova 1846  
Konajúci prostredníctvom : Ing. Peter Brziak, riaditeľ spoločnosti  
IČO : 31 736 785  
DIČ : 2020032553  
IČ DPH : SK2020032553  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, Spišská Nová Ves  
IBAN : SK30 5600 0000 0035 8416 4001  
Platiteľ DPH : áno  
Objednávateľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa vložka č. 830/V  
(ďalej len „objednávateľ“)

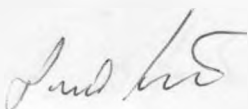
**1.2. Zhotoviteľ** : **MILANKO, spol. s r. o.**  
Sídlo : Spišská Nová Ves, Chrapčiakova 29  
Konajúci prostredníctvom : JUDr. Milan Tkáč – konateľ spoločnosti  
IČO : 31 731 244  
DIČ : 2020505190  
IČ DPH : SK2020505190  
Bankové spojenie : VÚB Spišská Nová Ves  
IBAN : SK76 0200 0000 0012 2518 0553  
Platiteľ DPH : áno  
Zhotoviteľ zapísaný v OR Okresného súdu Košice I., oddiel Sro vložka č 8190/V  
(ďalej „zhotoviteľ“)

#### ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1. Názov stavby: „Oprava fasád PK Mier 1,2,3,4,5,6 v Spišskej Novej Vsi“ (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“).
- 2.2. Miesto stavby: Spišská Nová Ves
- 2.3. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka uchádzača predložená na zákazku na základe dopytu.

#### ČI. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo - stavbu s názvom „ Oprava fasád PK Mier 1,2,3,4,5,6 v Spišskej Novej Vsi“
- 3.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v bode 3.1 tohto článku v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer a podľa, jej technickej správy, výkresov, výpočtov, platných STN "alebo ich ekvivalentov," v súlade s ohlásením udržiavacích prác, stavebných úprav, stanovísk a rozhodnutí zainteresovaných strán a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4 Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.



3.6 Objednávateľ súhlasí so zámenou stavebného materiálu, prvkov, ktorá musí spĺňať prinajmenšom kritériá pôvodného materiálu alebo vyššie, t.z. že je možná alternatíva.

#### **ČI. 4. TERMÍN REALIZÁCIE**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote:

Začatie realizácie: 07 / 2016

Ukončenie realizácie: 10 / 2016

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne ukončí a odovzdá objednávatel'ovi v lehote uvedenej v čl. 4, bod 4.1. tejto zmluvy. V prípade nedodržania dohodnutého termínu, objednávatel' uplatní sankcie voči zhotoviteľ'ovi podľa čl. 9, bod. 9.4. tejto zmluvy.

4.3 Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom odovzdania, objednávatel' sa zaväzuje, že riadne zhotovené dielo prevezme aj v skoršom ponúkanom termíne.

4.5 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa čl. 4, bod 4.1. tejto zmluvy, sa považuje odovzdanie celého riadne zhotoveného diela zhotoviteľ'om bez väd a jeho prevzatie objednávateľ'om na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### **ČI. 5. CENA**

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 3, bod 3.1 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer a výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu):

5.2 Celková cena diela je:

Cena bez DPH : 58.791,51 EUR

slovom: Päťdesiatosemtisícšesťdesiatjeden EUR.

5.3 V zmysle § 69 ods. 12 zákona c. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude Zhotoviteľ fakturovať iba cenu bez DPH. Na platbu DPH sa uplatní presun daňovej povinnosti.

5.4 Jednotkové ceny uvedené v ocenenom výkaze výmer sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.

5.5 Ak objednávatel' odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľ'ovi sumu pripadajúcu za vykonané práce podľa pôvodne dohodnutej ceny.

#### **ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľ'ovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela, pokiaľ sa zmluvné strany počas realizácie nedohodnú inak.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude objednávateľ'om uhrádzaná na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ' vystaví a doručí objednávateľ'ovi.

6.3 Faktúry musia byť odsúhlasené technickým dozom objednávateľa. Zhotoviteľ' musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev.

6.4 Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozom objednávateľa. Na odsúhlasenie prác má objednávatel' tri (3) dni. Celkové doúčtovanie vykoná zhotoviteľ' po ukončení prác konečnou vyúčtovacou faktúrou.

- 6.5 Celkové doučtovanie predmetu zákazky v zmysle zmluvy vykoná zhotoviteľ po ukončení prác konečnou vyúčtovacou faktúrou.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi, a to formou bezhotovostného platobného prevodu.
- 6.8 Faktúry musia byť vyhotovené v 2 originálnych vyhotoveniach.

## **ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré na vykonanom diele vzniknú alebo sa prejavujú po jeho prevzatí objednávateľom počas záručnej doby. Záručná doba na vykonané práce je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať bezplatné odstránenie vady diela. Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.
- 7.4 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ v primeranom čase po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v záručnej a pozáručnej dobe najneskôr do 10 dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady v primeranej lehote odstrániť po písomnej výzve objednávateľa. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sa realizácia odstránenia väd odkladá na dobu, kedy poveternostné podmienky umožnia realizáciu takýchto prác. Termín odstránenia väd sa dohodne dodatočne.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

## **ČI. 8. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA**

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 8.2 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.
- 8.4 Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:
- Meno: p. Kristián Ján  
Č. tele.: 0910 950 318
- 8.5 Technickým dozomom objednávateľa je :
- Meno: Ing. Marián Bubeník – vedúci TPU  
Č. tel: 0911 242 703

8.6 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
- kontrolu nakladania s odpadmi,
- kontrolu uvoľnenia staveniska.

8.7 Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami a úhradou všetkých faktúr zhotoviteľovi.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

8.9 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa bod napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody.

8.10 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo iným osobám v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

8.11 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie trvalo zakrytých prác a konštrukcií min. 3 dni pred ich zakrytím. V prípade, že tak neučiní, je povinný znášať náklady na dodatočné odkrytie konštrukcií, prípadne náklady na odstránenie väd.

8.12 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.

8.13 Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávateľovi a prepis zhotoviteľovi.

8.14 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor zhotoviteľa v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.

8.15 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany bez zbytočného odkladu po riadnom vykonaní diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi 5 dní vopred.

## **ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

9.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok a spôsobom stanoveným príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.3 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- 9.3.1 prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 14 dní,
- 9.3.2 omeškanie so splnením povinnosti zhotoviteľa riadne zhotoviť dielo o viac ako 30 dní,
- 9.3.3 neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v bode 8.1 tejto zmluvy.

9.4 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý aj začatý deň omeškania.

9.5 V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľovi v lehote splatnosti, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % za každý aj začatý deň omeškania..

## ČI. 10. OSTATNÉ PODMIENKY

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
- 10.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
- 10.4 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo od zmluvy odstúpiť.

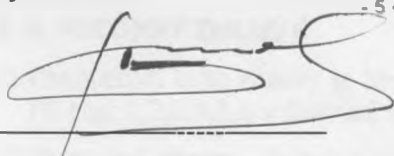
## ČI. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.3 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 23.06.2016

Za objednávateľa:

EMKUBEL s. s.  
Razusova 1846  
052 01 Spišská Nová Ves

- 5 -  


V Spišskej Novej Vsi dňa 23.06.2016

Za zhotoviteľa:

MILANKO spol. s r.o.  
Chrapčiakova 29/052 01 Sp. Nova Ves  
IČO 31731294 IČ DPH. SK 2020505190  
Tel. 00421 53 41 73 232

- 2 -  