

**EMKOBEL, a. s., Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves,
vyhlasuje**

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy
pre využitie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves
(v nájme vyhlasovateľa súťaže), nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves,
a to exteriérovú časť budovy kotolne a komína (súpis. č. 2569),
situovaných na parcele KN-C 257/3, zapísané v LV- 1 v prospech mesta Sp. Nová Ves.**

Súťažiaci, budúci účastník obchodnej verejnej súťaže, sa bude pri návrhu zmluvy riadiť týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- 1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu zmluvy na využitie exteriéru vyššie uvedenej nehnuteľnosti (ďalej iba „zmluva“).**
- 2. Súťažiaci podá návrh zmluvy na využitie predmetných stavieb (aj jednotlivo), ktorej neoddeliteľnou prílohou bude príslušná technická dokumentácia, pričom vyhlasovateľ súťaže trvá na cene nájmu (podnájmu) aspoň 2000,- € bez DPH (dvetisíc eur)ročne.**
- 3. Súťažiaci v návrhu zmluvy uvedie podrobné a jednoznačné technické, termínové a cenové podmienky za akých predmetné stavby využije, pričom finančná alebo iná investičná spoluúčasť (vrátane spoluúčasti bezplatným poskytnutím nehnuteľností) vyhlasovateľa súťaže je vylúčená.**
- 4. Návrh cenových podmienok v návrhu zmluvy musí byť uvedený v eurách a celková suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
- 5. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3584164001/5600) **zábezpeku v sume 500,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže** uložená na citovanom účte až do doby uzavretia zmluvy predloženej vyhlasovateľovi súťažiacim v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady ceny za užívanie stavby/stavieb tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže,**
 - d. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obch. zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

- 6. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves, webe mesta Spišská Nová Ves a webe vyhlasovateľa súťaže.
- 7. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne na sekretariát**

vyhlasovateľa súťaže s adresou Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ – Hviezdoslavova**“.

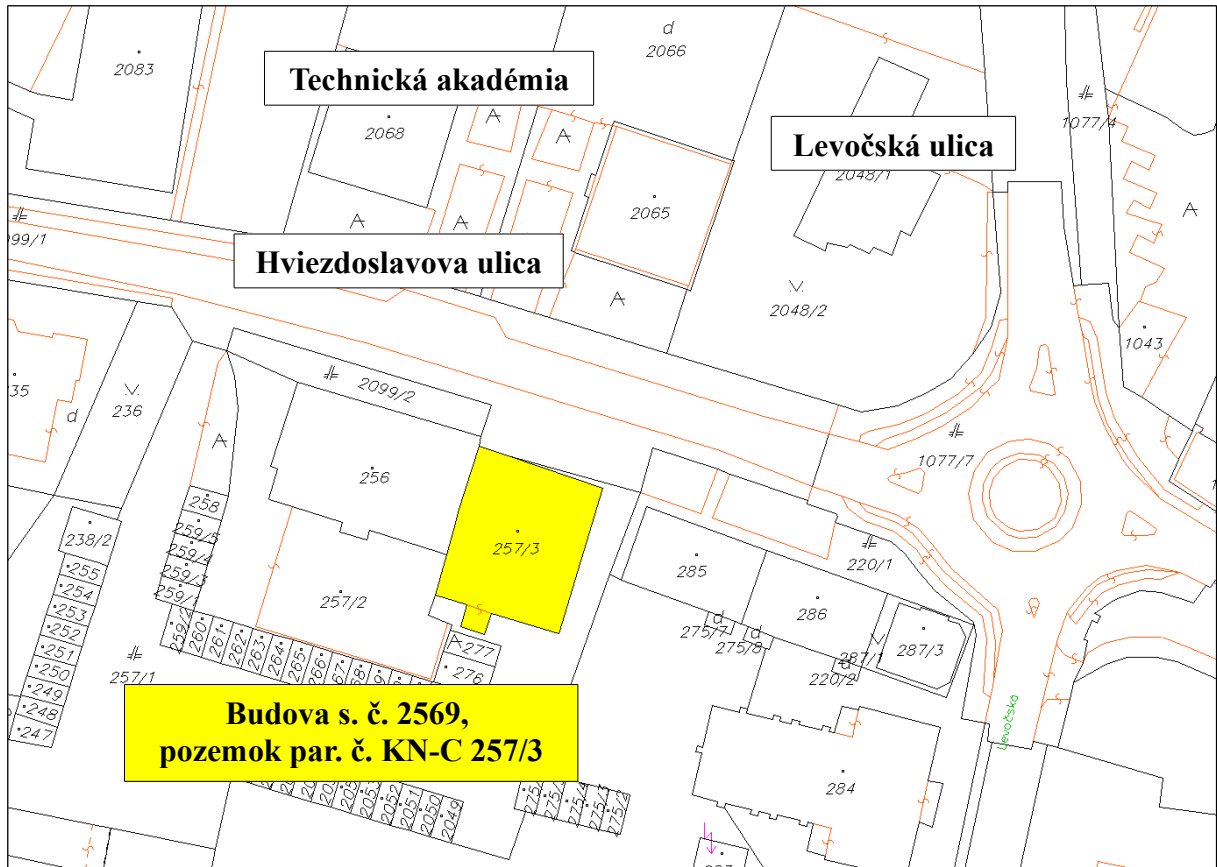
- 8. Doručený návrh** na uzavretie zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
- 9. Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 30. 11. 2015.**
- 10.** Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
- 11. Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
- 12. Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
- 13. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
- 14.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
- 15.** V prípade, **ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený**
- 16. Navrhovatelia (účastníci súťaže) nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
- 17. Uzatvorenie zmluvy** s právom užívania nad 5 rokov **podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.**
- 18. Súťažiaci budú o výsledku obchodnej verejnej súťaže informovaní písomne v lehote 90 dní od uzávierky súťaže.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa súťaže Ing. Ján Babík, tel. 0911901918, prípadne elektronickou cestou (e-mailom) **prostredníctvom kontaktu: emkobel@emkobel.sk**

Obhliadku predmetu súťaže možno dohodnúť prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

Ing. Peter Brziak
riaditeľ spoločnosti



Dátum zverejnenia: 10.11. 2015
